

Langhus 23.November 2017

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ekstraordinærordinær generalforsamling i Stenfeltbakken
Grendelag i øvre grendehus;

Tirsdag 12. Desember kl. 19:00

Dagsorden

- 1) Konstituering
- 2) Gjennomgang av to budsjetter / alternativer for økning av grendelagsavgiften.
- 3) Avstemming om økningen av grendelagsavgiften.

1) Konstituering

- Navneoppteignelse
- Stadfestelse av om ekstraordinær generalforsamlingen er lovlig innkalt
- Valg av referent
- Valg av møteleder
- Valg av to personer til å underskrive protokollen
- Valg av 2 personer for å telle avgitte stemmer

2)

Alternativ 1.

	Budsjett	Regnskap	Budsjett			
	2017	2017	2018	Økning		
INNETEKTER						
Grendelagsavgift	kr 355 020	kr 266 265,00	kr 356 075		Pr hustru på	kr 8 001
Bredbånd	kr 226 980	kr 170 235,00	kr 420 000		Pr mnd	kr 667
Renter (note 1)	kr 1 000	kr 0,00	kr 1 000		Økning	kr 500
Purregebyr (note 3)	kr 2 000	kr 1 375,00	kr 2 000			
Overskudd 17 mai/ Julefest	kr 1 000	kr 3 367,00	kr 2 000		Ny avgift	kr 2 000
Forkudsfakturert		kr 145 500,00				
Sum inntekter	kr 586 000	kr 586 742	kr 781 075			
UTGIFTER						
Grendehus	kr 10 000	kr 1 220	kr 15 000	kr 5 000		
Kommunale avgifter	kr 7 000	kr 4 992	kr 9 000	kr 2 000		
Fellesareal/garasjeanlegg	kr 60 000	kr 93 665	kr 60 000	kr 0		
Utearbeider (Vedlikehold)	kr 0	kr 0	kr 39 375	kr 39 375		
Forsikring	kr 30 000	kr 20 306	kr 35 000	kr 5 000		
Snøbrøyting /Sandstrøing	kr 48 000	kr 23 376	kr 48 000	kr 0		
Husleieservice / forretningsfører	kr 55 000	kr 30 282	kr 55 000	kr 0		
Strøm	kr 46 000	kr 41 916	kr 55 000	kr 9 000		
Adm. Diverse	kr 42 000	kr 34 250	kr 44 700	kr 2 700		
Kabel- TV	kr 353 000	kr 394 625	kr 420 000	kr 67 000		
Sum utgifter	kr 641 000	kr 644 632	kr 781 075	kr 140 075		
RESULTAT	-kr 55 000	-kr 57 890	kr 0			

Alternativ 2.

	Budsjett	Regnskap	Budsjett			
	2017	2017	2018	Økning		
INNETEKTER						
Grendelagsavgift	kr 355 020	kr 266 265,00	kr 550 157		Pr hustand	kr 10 002
Bredbånd	kr 226 980	kr 170 235,00	kr 420 000		Pr mnd	kr 833
Renter (note 1)	kr 1 000	kr 0,00	kr 1 000		Økning	kr 1 000
Purregebyr (note 3)	kr 2 000	kr 1 375,00	kr 2 000			
Overskudd 17 mai/ Juletreffest	kr 1 000	kr 3 367,00	kr 2 000			
Forkudsfakturert		kr 145 500,00			Ny avgift	kr 2 500
Sum inntekter	kr 586 000	kr 586 742	kr 975 157			
UTGIFTER						
Grendehus	kr 10 000	kr 1 220	kr 62 832	kr 52 832		
Kommunale avgifter	kr 7 000	kr 4 992	kr 9 000	kr 2 000		
Fellesareal/garasjeanlegg	kr 60 000	kr 93 665	kr 206 250	kr 146 250		
Utearbeider (Vedlikehold)	kr 0	kr 0	kr 39 375	kr 39 375		
Forsikring	kr 30 000	kr 20 306	kr 35 000	kr 5 000		
Snøbrøyting /Sandstrøing	kr 48 000	kr 23 376	kr 48 000	kr 0		
Husleieservice / forretningsfører	kr 55 000	kr 30 282	kr 55 000	kr 0		
Strøm	kr 46 000	kr 41 916	kr 55 000	kr 9 000		
Adm. Diverse	kr 42 000	kr 34 250	kr 44 700	kr 2 700		
Kabel- TV	kr 353 000	kr 394 625	kr 420 000	kr 67 000		
Sum ugifter	kr 641 000	kr 644 632	kr 975 157	kr 334 157		
RESULTAT	-kr 55 000	-kr 57 890	kr 0			

Beskrivelse av alternativ:

Da grendelagsavgiften ikke har vært økt i takt med de faktiske kostnadene grendelaget har er det nå tid for å øke slik at budsjettet kan gå i 0. Grendelagets reserve ligger da på 170 000 NOK som vedtatt på tidligere generalforsamling.

Alternativ 1: Er den helt nødvendige økningen, i denne ligger ingen store løft men denne vil dekke de kostnader som er helt nødvendig. Og det underskuddet som har foreligget de to siste årene.

Alternativ 2:

Her ligger hovedsakelig økningen i post som dekker utbedring av grendehus og lekeplass. Etter befaring av kyndig er det vedtatt at store deler av nedre lekeplass må rives. I økningen ligger kostnad for å få en godkjent lekeplass på plass i stedet. I tillegg ligger kost for å oppgradere grendehusene både utvendig og innvendig.

Det vil holdes avstemning for hvilket av alternativene som vil tre i kraft f.o.m 01.01.2018.

3) Stemmeseddel

ALTERNATIV 1.

**Jeg stemmer for økning av grendelagsavgiften med alternativ 1.
Som tilsvarer 2000 kr i total grendelagsavgift per kvartal.**

ALTERNATIV 2.

**Jeg stemmer for økning av grendelagsavgiften med alternativ 2.
Som tilsvarer 2500 kr i total grendelagsavgift per kvartal.**